

# FOR RENT

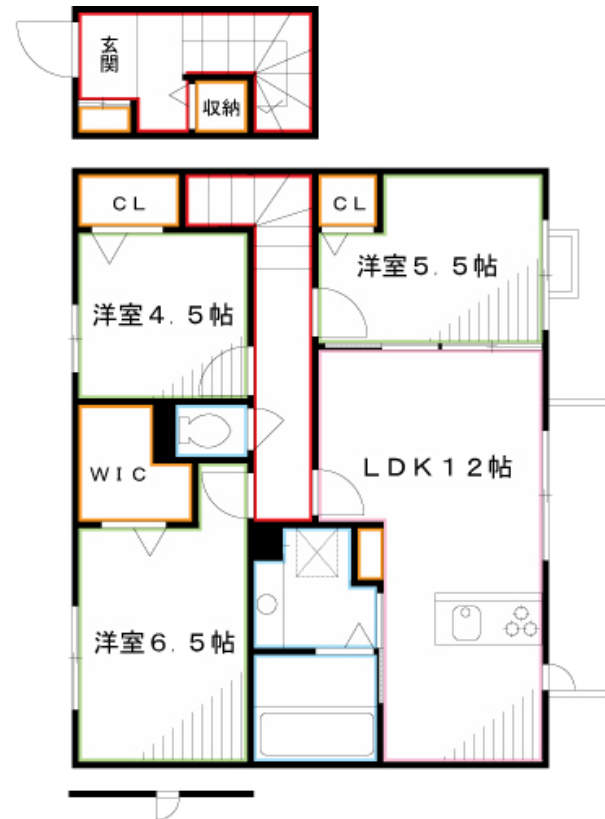
賃料	管理費等
160,000円	3,500円

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パティオ ベルデA棟		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 中央線 国分寺駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.68㎡	向き	南西
築年月	2015年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%~が保証料として必要です。 月額1.2%		
備考	玄関収納、各部屋収納、しかも容量大。エアコン完備で快適生活。システムキッチン。追炊き。浴室乾燥。洗浄便座。		

情報更新日2026年7月5日

No.YM051046

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付