

# FOR RENT

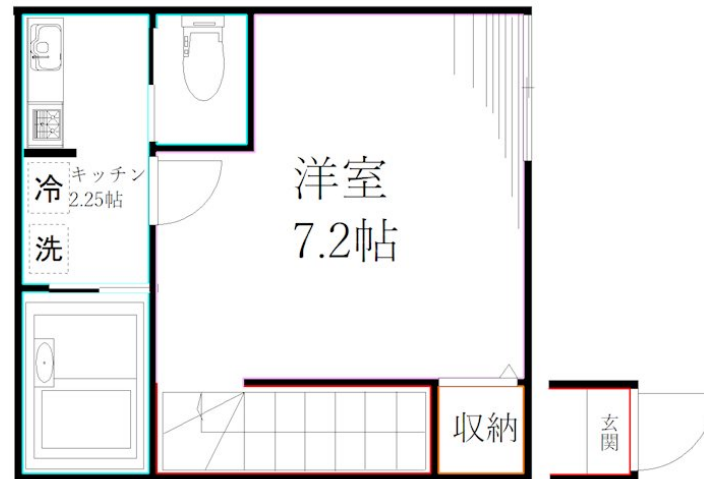
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレ下井草		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(2.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.01㎡	向き	東
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,600円 [月次費用] セレプロテクト: 1,760円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 駐輪場使用料: 1,100円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料の1.6%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YM051053



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付