

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	2,000円

## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 東小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(4.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.46㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	南向きで日当たり良好。窓が大きく明るいお部屋。ワンフロア2世帯で気兼ねなし。		

情報更新日2026年7月9日

No.YM051059



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付