

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

## シャッター雨戸・モニター付きインターフォンで

ディンプルキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	I-Wood三鷹上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.68㎡	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATV使用料不要, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エア		
その他費用	[一時金] 退去時費用: 104,500円 消火剤: 7,480円 24hサポート: 2,750円 鍵交換: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の60%、その後1年更新1万円、月々864円		
備考	閑静な住宅街で静かに暮らせるお部屋です。宅配ボックス付		

情報更新日2026年7月7日

No.YM051121



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付