

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

追い焚き可のファミリー物件。小金井公園迄350m

2F以上,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラポーセジュール小金井		
物件所在地	東京都小金井市桜町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	53.12㎡	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, グリル, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 明豊サポート: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%-1年毎10000円、月額550円が保証料として必		
備考	収納タツプリのお部屋です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.YM051125



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付