

FOR RENT

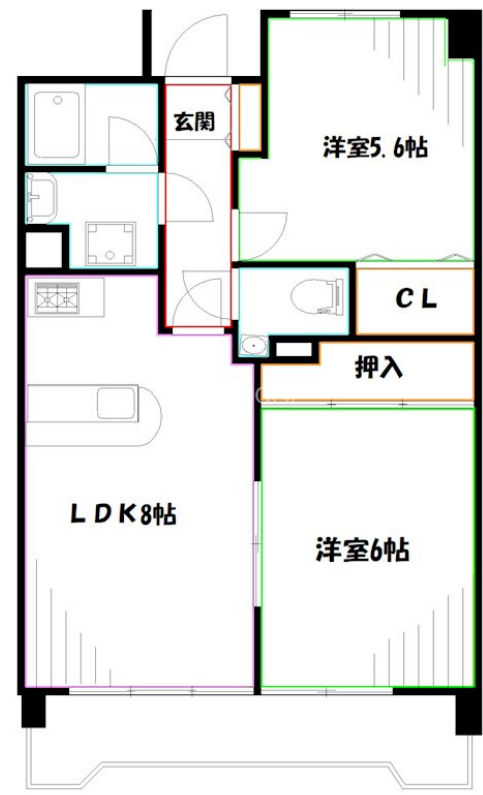
賃料	管理費等
158,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン武蔵野ヒルズA棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	52.2㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 800円		
備考	徒歩圏内のファミリー向け物件 さらに南向き エレベーター ローリング 対面キッチン 収納各部屋 バス・トイレ別 BS/CATV 光ファイバー ガスコンロ (ペット飼育時敷金+1)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.YM051141



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付