

# FOR RENT

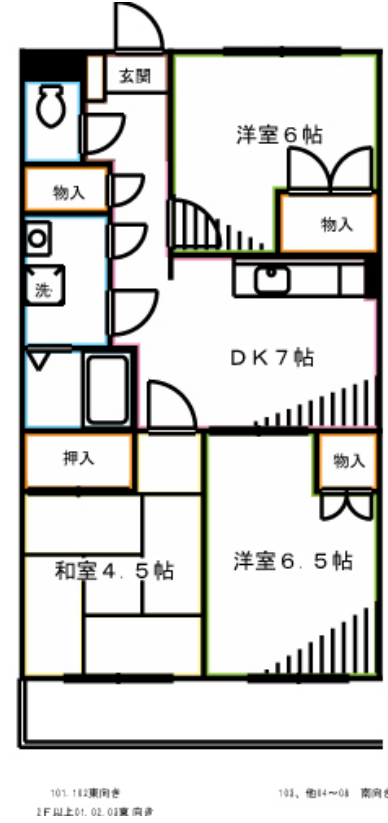
賃料	管理費等
110,000円	4,200円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



101, 102 南向き 2F 以上 01, 02, 03 東向き 103, 104~08 南向き

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリア千川		
物件所在地	東京都西東京市新町4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.86㎡	向き	東
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した40%-が保証料として必要です。		
備考	徒歩圏内の低層マンション。バス便もあり。礼金不要で初期費用もお安く、ずっと安心して住めるお部屋です。シャンドレ。B S。エアコン。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.YM051188



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
 東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
 TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
 E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		