

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	9,000円

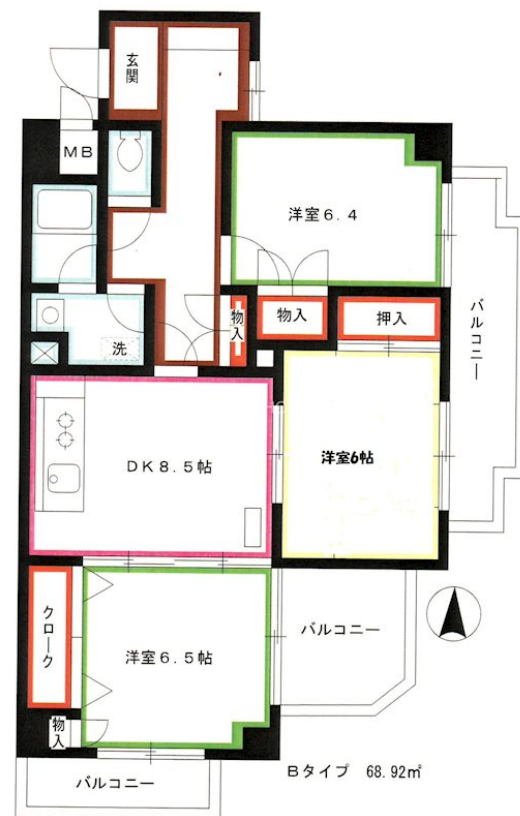
## 駅周辺再開発でスツゴク便利になりました。住み

2F以上, 2面バルコニー, 3面バルコニー, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	68.92㎡	向き	南東
築年月	1993年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料18000円 月額1%+800円		
備考	ラッキー2面バルコニー なんだか得した気分になれる 1階がコンビニでお隣が西松屋 小僧寿し・ジョナサン・パーミヤンの飲食店が目前 東大通り沿いに青果店・肉屋・和菓子屋・・・暇つぶしにブックセンターいとうへGO!		

情報更新日2026年7月10日

No.YM051202



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付