

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	9,000円

2F以上,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	65.65㎡	向き	南
築年月	1993年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	ADSL,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シュュー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:88,000円 カードキー発行料:16,500円 [備考] 退去時クリーニング代は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時18000円 月額1%+800円		
備考	LDK10.6帖は広いですよ 家族みんなでのんびりできるスペースです!。南向きの最上階。眺望良好。目の前を遮る大きな建物はなし。日当たり良好。洗濯物もお布団もカラリ、ふんわり。		

情報更新日2026年7月10日

No.YM051203

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付