

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	5,000円

## 敷金なしの為初期費用を安く抑えられます！

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	My style vintage高円寺巷番館		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.1㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 85,800円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 セレプロテクト: 2,200円/月 1年未満の解約の場合違約金あり 自転車シール1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料1.6%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年7月10日

No.YM051212



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付