

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,000円

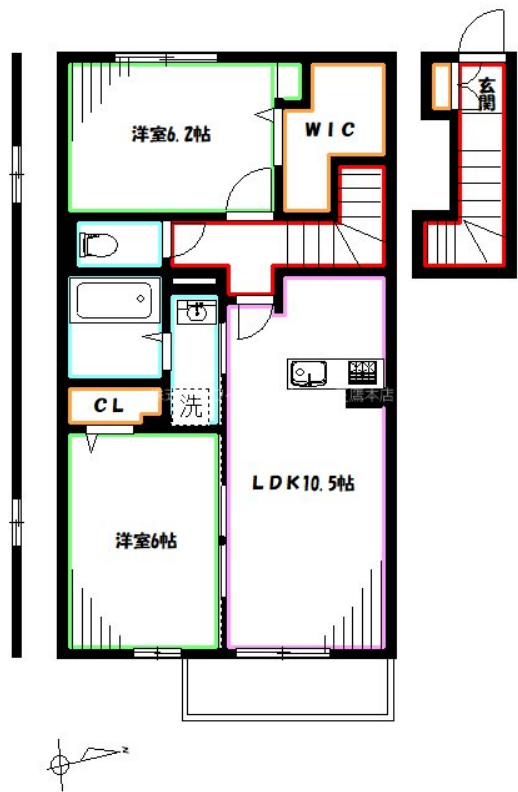
## シャンプードレッサー、洗淨便座、浴室乾燥等快

2F以上, 2面採光, カードキー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウォールナツガーデン		
物件所在地	東京都小金井市東町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月27日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に35000円 月額1%+800円		
備考	宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要です。収納豊富		

情報更新日2026年7月11日

No.YM051227



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付