

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	2,000円

広さが取れてリーズナブルなお家賃のお部屋。各

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールコート武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.44㎡	向き	東
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 室		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 62,700円 [備考] 2年未満解約 違約金1ヶ月あります		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	☆閑静な住宅街で環境◎です☆駅徒歩圏のマンションです☆バイク相談できます☆オールフローリング☆2口ガスコンロ設置可☆バス・トイレ別☆室内洗濯機置き場☆CATV☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.YM051239

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付