

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 290,000円 | 0円   |

## ZEH水準、ゼロエミ住宅。宅配ボックス・エアコ

角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                       |      |             |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩2分               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.2畳) 洋室(7畳)                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 75.58㎡                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年5月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 5年   |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,グリル,ク |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用 借主負担                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。             |      |             |
| 備考       | 駐車場1台付帯。シャンプードレッサー、洗浄便座など充実設備                      |      |             |

情報更新日2026年7月14日

No.YM051267

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |