

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 186,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ武蔵野                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保1丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分                                                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 41.1㎡                                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2013年8月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                     |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼ                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 ルームクリーニング費用: 76,857円<br>[月次費用] 口座引き落とし: 220円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人相談 法人可 子供相談 単身可                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新10000円                                                              |      |             |
| 備考       | 追い炊きや浴室乾燥等設備充実。宅配ボックス付きでいつでも荷物が受け取れます。グリル付きシステムキッチン。フレッツ光。敷地内駐車場相談。                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.YM051378

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |