

賃料	管理費等
202,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファード三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩7分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.71㎡	向き	
築年月	2026年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコ		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート : 1,320円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満解約)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額100% 1年毎/10000円		
備考	閑静な住宅街にペット可物件登場です。システムキッチン。追い焚き・浴室乾燥等あったらいいな、があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YM051439

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付