

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

## 宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ付きの

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランドレジデンス三鷹                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目                                                  |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩3分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.8畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                              |      |             |
| 専有面積     | 25.06㎡                                                        | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年3月下旬                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場登録料: 5,500円 鍵交換: 33,000円<br>[備考] クリーニング借主負担          |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%・1年毎10000円                                     |      |             |
| 備考       | 浴室乾燥・追い焚き・ウォッシュレット付きで快適生活。                                    |      |             |

情報更新日2026年9月5日

No.YM051490

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |