# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 262,000円 | 15,000円 |

## ペット飼育時：敷金1ヶ月積増(退去時：償却)　退

２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | H-スクエア吉祥寺南町 | | |
| 物件所在地 | 東京都武蔵野市吉祥寺南町３丁目 | | |
| 交通 | 中央線　吉祥寺駅　徒歩8分<br>京王井の頭線　井の頭公園駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.8畳) 洋室(5畳) S(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.02㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2019年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：35,200円<br>[備考]　※退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料等総額の60%、更新保証料：1年毎に1.4万円 | | |
| 備考 | ペット飼育時：敷金1ヶ月積増(退去時：償却)　退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YM051550

お問合せ先


東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１ クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000082398６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。