

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	3,000円

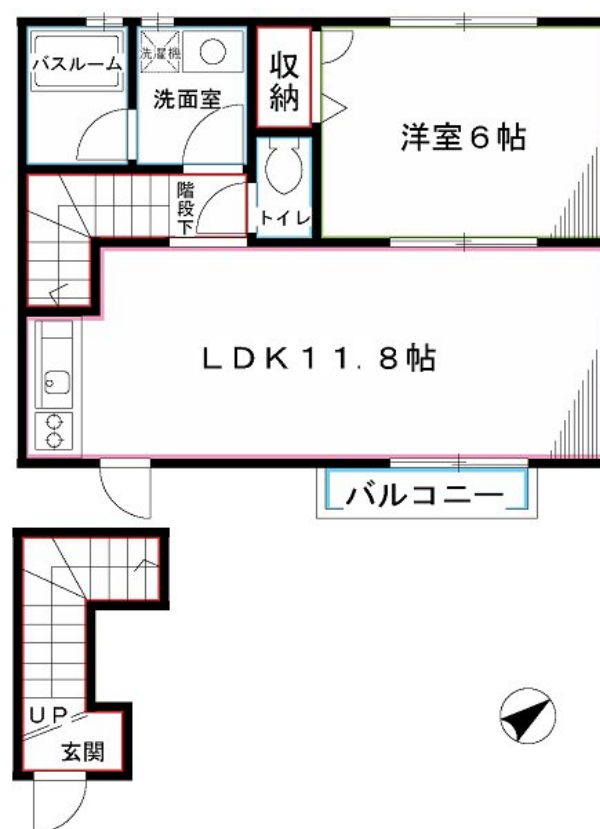
時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小金井レジデンス フィレンツェ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.24㎡	向き	南東
築年月	2010年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月23日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング: 55,000円 24hサポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%、月額2%		
備考	B S アンテナ 地デジ対応 オートロック シャワートイレ 独立洗面台 室内洗濯機 フローリング システムキッチン グリル ガスコンロ エアコン 駐輪場 敷地内駐車場あり T V モニターフォン		

情報更新日2026年9月10日

No.YM051562

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付