

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹ロイヤルハイツ		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 1 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩1分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.7畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	78.92㎡	向き	南
築年月	1982年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 36000円/月 ~		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 事務手数料 : 5,500円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり (賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	駅近なんと1分でLDK広めのファミリー物件登場!! 振り分けタイプでさらに快適! フローリング。南向き。管理人常勤。傘がいらないくらい駅チカです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YM051601

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付