

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	4,500円

2×4で地震に強い構造です。追い焚き・浴室乾燥

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポナール		
物件所在地	東京都小金井市桜町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.15㎡	向き	北西
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] インターネット初期設定料: 5,500円 消毒施工料: 17,600円 24 時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%、月額1%		
備考	リーズナブルなお家賃で住める物件です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YM051604

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付