

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

## 閑静な住宅街に立地し軽量鉄骨で静かに暮らせま

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                            |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォーレストヒルズ                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都調布市深大寺北町5丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス15分 調布北高校 バス停徒歩3分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 50.09㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年4月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, クローゼ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担                 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初年度保証料: 月額賃料の50% ~                                          |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

情報更新日2026年8月1日

No.YM051694

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |