

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

テレワークのお部屋として利用できるサービスル

3 方角住戸,玄関ホール,四方角部屋,寝室 8 畳以上,振り分け,吹抜け,全室南向き,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市貫井北町1丁目戸建		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 国分寺駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(4.5畳) LDK(20畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) S(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	108.43㎡	向き	南西
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 50,600円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	トイレ2箇所で快適生活。TVアンテナ設置無し。駐車場付き		

情報更新日2026年8月4日

No.YM051766

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付