

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	9,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ファミーユB		
物件所在地	東京都小金井市梶野町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.52㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	B S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	バストイレ別 広々洋室7.6帖 エアコン シャッター雨戸 室内洗濯機置き場 ガス1口付き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.YM051775

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付