

賃料	管理費等
285,000円	0円

ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ノブズ武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 国分寺駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.2畳) ロフト(3.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.12㎡	向き	
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1%		
備考	◆お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YM051777



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付