

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	4,600円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	22.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分 中央線 武蔵境駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	45.01㎡	向き	南
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング: 60,000円 保証料: 22,000円 鍵セット料: 3,300円 [月次費用] ルームサポート費用: 1,980円 [備考] 退去時ルームクリーニング 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時22000円 月額2.2% ~		
備考	追い焚きや浴室乾燥、シャンドレやウォッシュレット等欲しい設備が整っています。浄水器。メモリー。システムキッチン。敷金不要、クリーニング代60000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YM051805

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付