

# FOR RENT

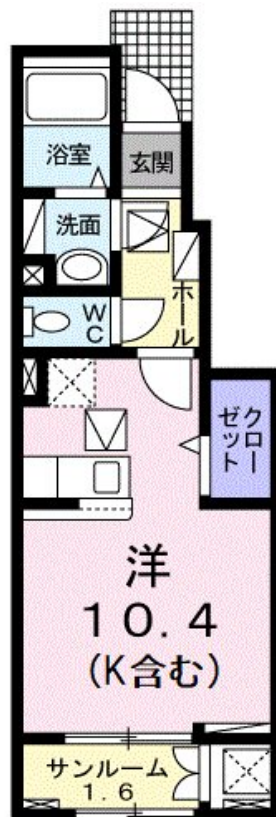
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,500円 | 3,500円 |

サンルーム,寝室10畳以上,南面リビング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 12万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フラーズ                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東元町1丁目                                                                           |      |             |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩17分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩32分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 32.23㎡                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャッター,ネ                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:70,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円 ルームサポート費用:1,980円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 25,000円 月額2.5%                                                                 |      |             |
| 備考       | 駅徒歩圏 ネット使用料無料 エアコン システムキッチン 浴室追焚き機能 浴室乾燥 ウォシュレット シャンプードレッサー TV付インターホン                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.YM051806

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |