

FOR RENT

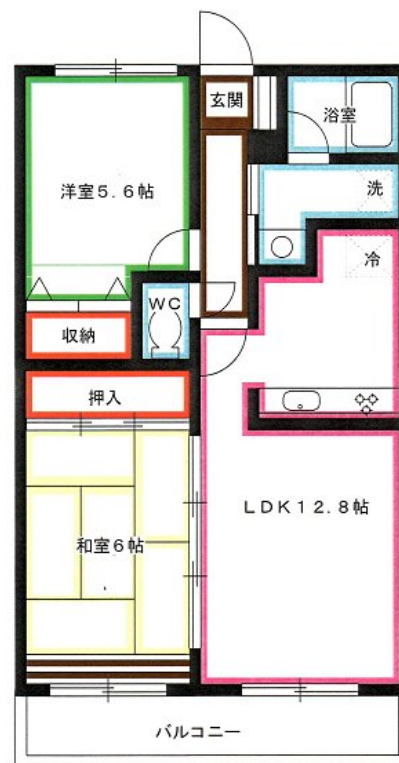
賃料	管理費等
134,000円	8,500円

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオン		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(7.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.56㎡	向き	南
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に、賃料+共益費の40%~月々1%が必要です。		
備考	礼金・更新料なし 南向きで綺麗なエントランスや充実した設備できっと満足していただけるはず 浴室乾燥。宅配ボックス。バリアフリー物件。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.YM051839

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付