

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 8,000円 |

## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークコート小金井                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町1丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分<br>中央線 東小金井駅 徒歩17分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) LDK(12畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 61.64㎡                                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1995年3月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場                                                                  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 5,500円 ルームクリーニング費用: 88,000円 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1.5%                                                                     |      |    |
| 備考       | システムキッチン3口★☆グリル付き★☆シャワートイレ◆◇シャンドレ★☆浴室乾燥で梅雨時も安心◆◇ファミリーには嬉しい追炊き付き◆◇防犯カメラもあり安心生活         |      |    |

情報更新日2026年8月7日

No.YM051845

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |