

# FOR RENT

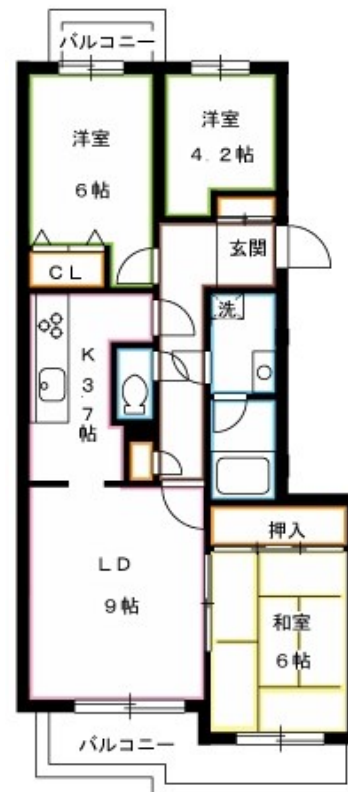
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 197,000円 | 10,000円 |

2面バルコニー,オートロック,リゾート向き,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                          |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 井の頭パーク・プラザ                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭5丁目                                                                                  |      |       |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩7分                                                          |      |       |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳) LDK(12.7畳)                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 65.47㎡                                                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1987年12月                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 220円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                         |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 二人可 高齢者相談 法人可                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% ~ 1年毎/10000円                                                                       |      |       |
| 備考       | 緑に囲まれた好環境都心への快適なフットワーク 井の頭公園までお散歩<br>ピアノ相談可 オートロック CATV エアコン 独立キッチン システム<br>ガス3口グリル付きキッチン 南向き |      |       |

情報更新日2026年8月7日

No.YM051856

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |