

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 385,000円 | 13,000円 |

## メゾネットタイプでトイレ2箇所有り。ミストサウ

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラクセリア武蔵野中町                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市中町2丁目                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩22分                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(27.6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2-3階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 110.72㎡                                                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコ                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 55,000円<br>[月次費用] 24時間緊急サポート: 550円<br>[備考] 再契約型定期借家契約 再契約料: 新賃料の1ヶ月分、再契約事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税別) 24時間緊急サポート: 550円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証: 賃料等総額の50%、月額: 賃料等総額の1%                                                                              |      |           |
| 備考       | 三鷹駅徒歩圏内。特別快速停車駅、総武線始発駅で通勤・通学便利です                                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YM051901

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |