

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	3,000円

シャンプードレッサー、追い焚き、洗淨便座、電

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Villa Azalea		
物件所在地	東京都小平市御幸町		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.34㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 16,500円 エアコン・室内クリーニング: 127,600円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	小金井公園は近隣の癒しのエリア。地震に強い大手メーカー施工の安心物件		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YM051906

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付