

# FOR RENT

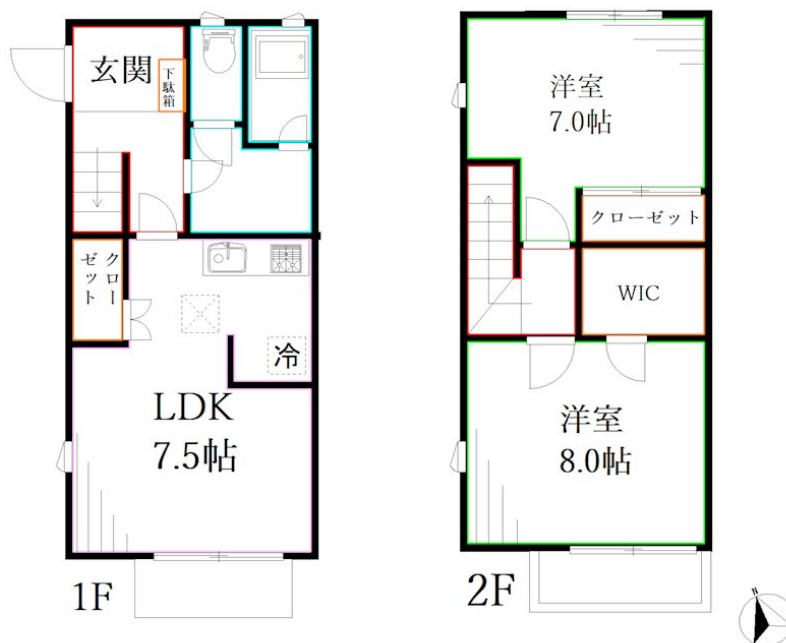
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 178,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルグラニット                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺北町2丁目                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩14分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 67.06㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年1月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。                       |      |     |
| 備考       | 駐車場付きテラスハウス★ALLフローリング★                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.YM051933

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |