

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン下連雀		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	22.56㎡	向き	南
築年月	2015年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した100% 月額440円 1年毎15000円が保証料と		
備考	2口IHでお料理楽々。全室角部屋で水回りで分離なので音が響きにくい設計です。ウォッシュレット。2重サッシ等設備充実。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.YM051978

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付