

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

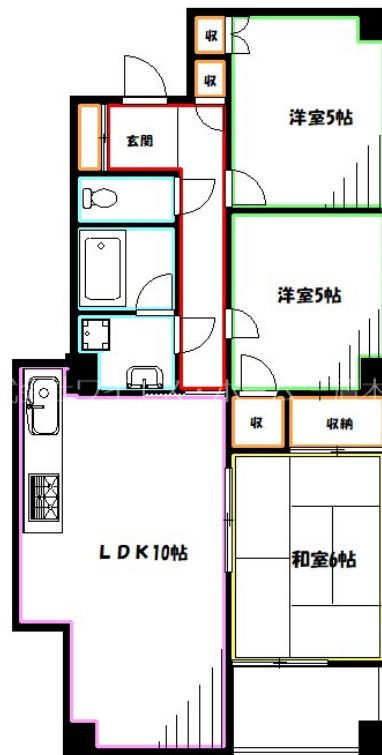
ペット飼育可能なファミリー物件。初期費用にご

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川 3 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス16分 三鷹高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.7㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,040円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 36,300円 抗菌: 12,100円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 退去時クリーニング費用(110,000円) エアコン清掃費(11,000円/1台) 借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の60%・1年毎に10,000円が必要です。		
備考	外観コンクリート打ちっ放しのデザイナーズマンション! お子様OK! ルームシェア相談可能! システムキッチン! 全室振り分けタイプで収納付き!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.YM051979

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付