

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

スーパーもコンビニも近くて生活便利な好立地

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,可動間仕切り,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第一弓削ビル藤和三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	48.44㎡	向き	南
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 駆けつけサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 鍵交換希望時に借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、2年目以降1年毎に8,000円		
備考	JR中央線「三鷹」駅より徒歩5分 分譲賃貸マンション オートロック 南向き・日当たり良好 近隣スーパー徒歩圏内		

情報更新日2026年8月21日

No.YM052071

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付