

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 242,000円 | 0円   |

## ダブルロック 防犯対策もバッチリ。温水洗浄便座

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | a u s t                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分<br>中央線 東小金井駅 徒歩20分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 82.21㎡                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年4月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 135,646円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料                      |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.YM052102

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |