

# FOR RENT

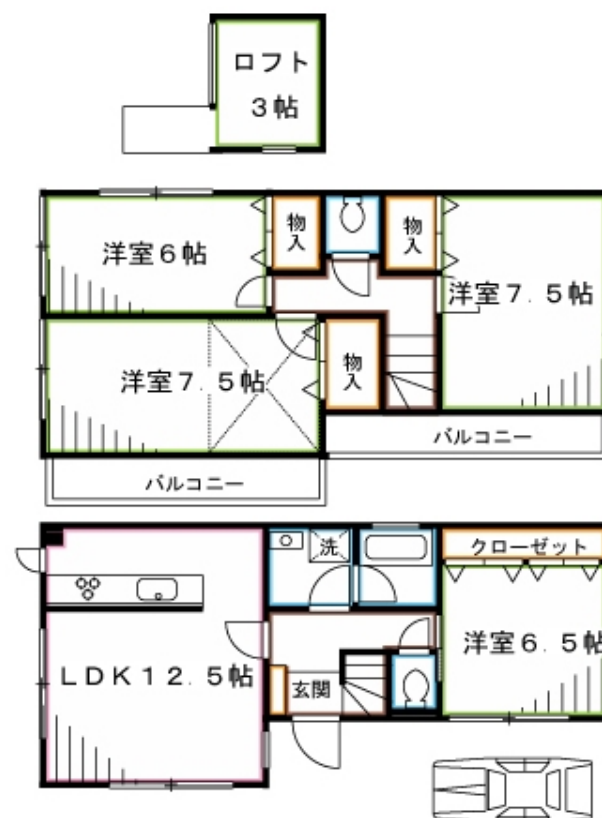
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 215,000円 | 3,000円 |

ロフト,玄関ホール,全室2面採光,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリマヴェーラ                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス20分 中原小学校 バス停徒歩5分                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.5畳)                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 90.72㎡                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年8月25日                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, A D S L, インターホン, エアコン, エアコン3台, オートバス, カウンターキッチン, キッ                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 害虫駆除: 27,500円 光触媒コーティング: 27,500円 24時間サポート: 18,480円                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額55% 月額5.5%                                                                                                        |      |           |
| 備考       | グランドピアノもご相談下さい!! ワンちゃんニャンちゃんもご相談下さい。築浅物件。定期借家ですが、期間が長いので安心です。定期8年契約もご相談下さい。ロフト付き。各部屋広々。南向き。駐車場1台付帯。追炊き。浴室乾燥。ペット飼育は敷金2ヵ月。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YM052157

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |