

FOR RENT

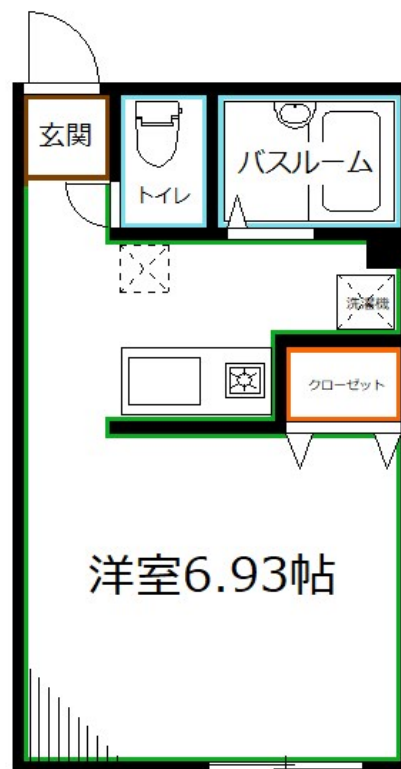
賃料	管理費等
86,000円	11,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR 小金井本町		
物件所在地	東京都小金井市本町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.08㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月予定
駐車場			
設備	C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 除菌サービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 6ヵ月未満の解約の場合、総賃料の2ヵ月分の違約金あり 1年未満の場合1ヵ月分の違約金有り		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	駅前には商業施設が充実し生活に便利 インターホン エアコン クローゼット 1口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 フローリング 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.YM052208

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付