

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 6,500円 |

## ペット飼育相談可能。オートロック。シャッター

2 F 以上,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 20万円         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レーヴェ前原町                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町 5 丁目                                                                      |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 東小金井駅 徒歩39分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(13.2畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 64.64㎡                                                                               | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2024年9月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月24日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円                                                           |      |              |
| 備考       | 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅利用。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。                                          |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YM052239

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |