

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 283,000円 | 0円   |

ロフト,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                        |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 戸建                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | BLOOMING NAISON 小金井緑町                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町 2 丁目                                                              |      |            |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩15分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(18.8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 95.42㎡                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年10月                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 2026年12月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2台,カウンターキッチン,グリル,                         |      |            |
| その他費用    | [備考] 短期解約 違約金有ります。                                                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 月額1000円                                                          |      |            |
| 備考       | お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YM052266

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |