

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 206,000円 | 3,000円 |

## 宅配ボックス付きで荷物待ち時間軽減。浴室乾燥

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 大泉学園町7丁目戸建賃貸住宅                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区大泉学園町7丁目                                            |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩34分<br>東武東上線 朝霞駅 徒歩47分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.7畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 85.7㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン       |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24hサポート:1,000円 保険:1,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.2%が必要です。                  |      |     |
| 備考       | 宅配ボックス付きで荷物待ち時間軽減。浴室乾燥・洗浄便座・シャンプードレッサー等充実設備               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.YM052281

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |