

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	5,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	玉野屋コーポラス		
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	53.65㎡	向き	南
築年月	1984年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回 18,000円 月々: 賃料等総額の1% + 800円		
備考	南向き バストイレ別 ガス3口 洗面室 独立洗面台 室内洗濯機		

情報更新日2026年8月31日

No.YM052299

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付