

FOR RENT

賃料	管理費等
278,000円	12,000円

宅配ボックス。階下がドラッグストア、目の前が

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトラス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	70.18㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:55,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1,000円 口座振替手数料440円		
備考	有れば便利な宅配ボックス。追い焚き。浴室乾燥。ウォッシュレット。床暖房。スーパーや100円ショップが目の前。始発で座って出勤も可能です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YM052302

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付