

FOR RENT

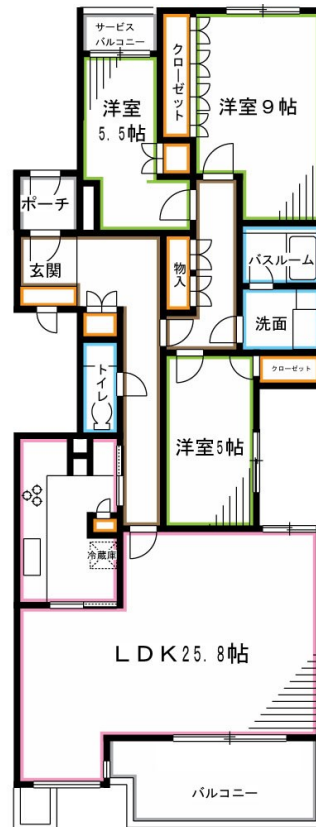
賃料	管理費等
253,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Uガーデン杉並		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩16分 中央線 西荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(25.8畳) 洋室(9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	108.36㎡	向き	南西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2ヶ月前		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40% 1年毎:8,000円		
備考	◆お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.YM052307

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付