

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 192,000円 | 5,000円 |

## 東京方面でも立川方面でもアクセスしやすい最寄

2 F 以上,インナーバルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,電子キー,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | UTENA TERRACE A                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市中町3丁目                                                                                 |      |            |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩19分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩21分                                                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.7畳)                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | その他 3階建 3階                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 54.44㎡                                                                                       | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンター                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 電子鍵設定: 8,800円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 短期解約違約金有り 1年未満1ヵ月賃料分 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入初回: 賃料相当額50% 毎月: 賃料相当額の1%                                                           |      |            |
| 備考       |                                                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.YM052329

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |