

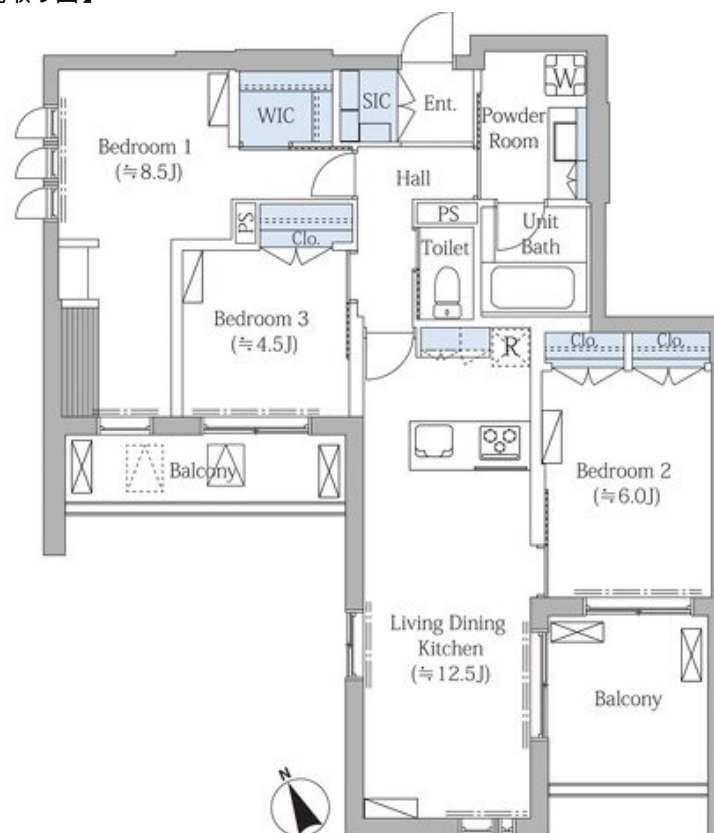
賃料	管理費等
274,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サクラガーデン武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	76.04㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月1日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 口座振替手数料: 220円 [備考] 駐輪場使用(ステッカー代1100円)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% 1年毎/9600円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YM052348

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付