

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	8,000円

時間帯によって東京方面始発の出る武蔵小金井駅

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バードランド小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	57.3㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 口座振替: 220円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコ) 契約時に賃料合計の50%～、その後1年更新10000円		
備考	グリル付きシステムキッチンでお料理の幅広がります。		

情報更新日2026年9月3日

No.YM052374

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付