

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン 樺                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市深大寺 2 丁目                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 バス7分 西野 バス停徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩35分                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳) 洋室(4.5畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 56㎡                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,700円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイ                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート : 9,840円 契約事務手数料 : 11,000円<br>[備考] 1年未満解約は違約金として賃料2ヵ月分を、2年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと ペット飼育時賃料4000円up |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%~、月々1.2%が必要です。                                                                             |      |           |
| 備考       | 南側が庭園、公園・小学校・中学校が近く、子育て環境整っています。スーパー近く、奥様便利です。環境良好なお部屋がなんと、礼金不要です。追炊き付でいつでも温かいお風呂に入れます。                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.YM052401

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |