

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

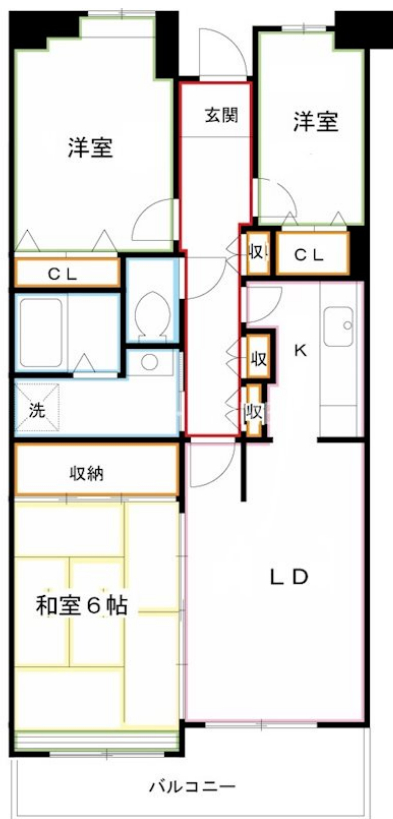
アップライトピアノ相談可能のガッチリマンション

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市梶野町 3 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩29分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	76.82㎡	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%-月々1%が保証料として必要です。		
備考	休日は小金井公園まで家族でGo!リフレッシュできます		

情報更新日2026年9月4日

No.YM052448

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付