

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 4,000円 |

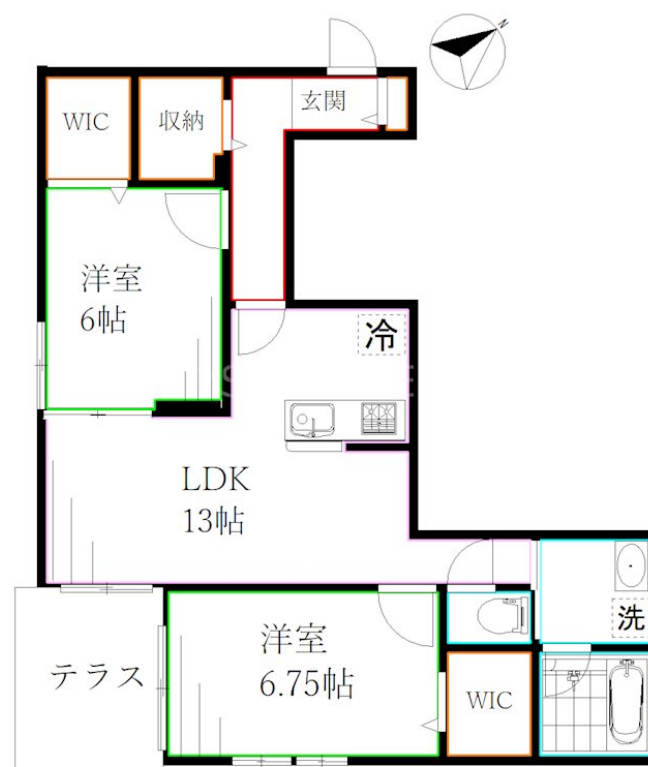
## 買い物も便利な立地です！

1フロア1住戸,角住戸,玄関ポーチ,閑静な住宅街,始発駅,耐震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | オークキヨカワ                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保3丁目                                                                                      |      |           |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩18分<br>中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩18分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) S(1.5畳)                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 62.93㎡                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年7月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場ステッカー代: 660円 鍵番号設定費: 5,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 ペット敷金2ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                                    |      |           |

情報更新日2026年9月5日

No.YM052464

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |